



COMUNE DI ROTZO

PROVINCIA DI VICENZA

N. 16 reg.

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

I^a Convocazione - Sessione ordinaria - Seduta Pubblica

OGGETTO: 1° PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI ROTZO – ESAME DELLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA L.R. N. 11/2004.

Il giorno: 29 LUGLIO 2020 nella solita sala delle adunanze.

Convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito in data 23.07.2020 N. 2543 fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del **Sig. PELLIZZARI ALDO – Sindaco pro tempore** e la partecipazione del Segretario Comunale **Lavedini dr. Giuseppe**.

E' presente l'ing. Zanella, tecnico incaricato della redazione.

Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1. Pellizzari Aldo	X		6. Slaviero Nicola	X	
2. Zancanaro Caterina	X		7. Costa Andrea	X	
3. Dal Pozzo Giorgio		AG	8. Slaviero Andrea		AG
4. Spagnolo Claudio	X		9. Caldognetto Luciano		AG
5. Pretto Massimiliano	X				

Presenti N. 6 Assenti N. 3

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

Relaziona ZANELLA: ricorda le motivazioni tecniche che hanno indotto a non gestire le osservazioni che avrebbero costretto a far ripartire l'iter approvativo.

Segue l'illustrazione delle controdeduzioni alle osservazioni come meglio specificata nel testo deliberativo, con le relative votazioni.

Per ciascuna ne viene proposto l'esito di approvazione, rigetto o approvazione parziale come da allegato alla deliberazione.

ZANELLA: Riepiloga infine le osservazioni accoglibili e quelle parzialmente accoglibili.

SINDACO: ribadisce che sono state recepite le osservazioni che potevano essere accoglibili e non comportavano un aumento del carico urbanistico. In particolare non poteva essere stravolta l'area del campo sportivo e non potevano essere accolte le richieste del Consorzio che avrebbero costretto a ripubblicare il piano con sacrificio degli interventi già adottati e che attendevano da molto tempo.

La precedente amministrazione ha approvato con fatica il PAT e ora si è riusciti ad approvare il P.I.. In futuro potranno essere approvate varianti per poter accogliere le richieste dei cittadini.

SLAVIERO NICOLA: chiede chiarimenti in merito all'osservazione sui boschi privati.

ZANELLA: spiega l'oggetto dell'osservazione 22.5 e i motivi del non accoglimento.

SPAGNOLO: chiede perché vengono presentate osservazioni che si sapeva non avrebbero potuto essere accolte.

SINDACO: conferma che si è trattato di una forzatura e per accogliere molte richieste si sarebbe dovuto far ripartire l'iter di adozione e pubblicazione, con il rischio di far sottoporre tutto alla valutazione ambientale che avrebbe rischiato di rendere complicato il buon esito della procedura.

Pertanto, all'esito della discussione come sopra sinteticamente verbalizzata,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Rotzo è dotato di Piano Regolatore Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2209 in data 14.07.2000 e che al predetto P.R.G. sono intervenute successivamente n. 7 varianti tutte regolarmente approvate;

CONSIDERATO che:

- la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23/04/2004, avente per oggetto: "Norme per il governo del territorio" ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica disponendo all'art. 12 che la pianificazione urbanistica comunale si espliciti mediante il Piano Regolatore Comunale articolato nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), contenente disposizioni strutturali, e nel Piano degli Interventi (P.I.), contenente disposizioni operative;

- in particolare il P.A.T. è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore;

- il P.A.T. è redatto sulla base di previsioni decennali e costituisce il primo obbligo normativo a cui il Comune di Rotzo dovrà adeguarsi al fine della futura attuazione del proprio Piano Regolatore Comunale così come stabilito dalla citata L.R. n. 11/2004;

CONSIDERATO che in data 08.08.2013 è stato sottoscritto tra il Comune di Rotzo e la Provincia di Vicenza l'accordo per la redazione in forma concertata del Piano di Assetto del Territorio;

PREMESSO altresì che con Decreto del Presidente della Provincia n. 36 del 12.04.2016 è stata disposta la ratifica, ai sensi degli artt. 15, comma 6, e 16 della L.R. n. 11/2004, dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Rotzo a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 07.04.2016 di cui al verbale prot. n. 23910;

PRESO ATTO che il P.A.T. approvato è divenuto vigente con la pubblicazione sul BUR n. 37 del 22.04.2016 del decreto suddetto ed è quindi ad oggi lo strumento che definisce criteri, regole, scelte strategiche e strutturali per tutto il territorio comunale;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 19.05.2016 con la quale sono state catalogate nel "Rapporto preliminare al Documento Programmatico" alla stesura del Piano degli Interventi n. 25 manifestazioni di interesse da parte della cittadinanza a seguito dell'avviso esplorativo di consultazione prot. n. 257 del 27.01.2016;

PRECISATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 30.11.2016 è stato dato avvio alla procedura di redazione del 1° Piano degli Interventi del Comune di Rotzo con la presentazione del documento programmatico ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004;

PRECISATO altresì che con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30.11.2016 sono stati approvati gli indirizzi e criteri per la definizione e l'attuazione degli accordi pubblico-privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;

RICHIAMATA la determinazione n. 128 del 31.07.2017 a mezzo della quale è stato affidato all'Ing. Luca Zanella, con studio a Udine in Viale XXIII marzo 1848 n. 19, l'incarico professionale per la stesura del 1° Piano degli Interventi del Comune di Rotzo;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 21.08.2017 per mezzo della quale è stata approvata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 9, della L.R. n. 14/2017 la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata come definiti dall'art. 2, comma 1, lettera e), della Legge stessa;

RICHIAMATA la determinazione n. 241 del 27.12.2017 con la quale è stato conferito alla Dr.ssa Chiara Nichele, con studio a Mason Vicentino (VI) in Via Vivaro n. 32, incarico per la stesura degli accordi pubblico-privati relativi al 1° Piano degli Interventi del Comune di Rotzo da sottoscrivere sulla scorta delle manifestazioni di interesse pervenute;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di C.C. n. 2 del 24.01.2020 è stato adottato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11 del 23/04/2004, il 1° Piano degli Interventi del Comune di Rotzo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11 del 23/04/2004;

- il piano adottato è stato depositato e messo a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale a far data dal 29.01.2020;

- per i successivi trenta giorni dalla data di scadenza del deposito, ovvero dal 29.02.2020 al 29.03.2020, termine prorogato al 20.05.2020 con provvedimento del 24.03.2020 alla luce di quanto stabilito con l'art. 103 del D.L. n. 18 del 17.03.2020 in virtù dell'emergenza sanitaria allora in essere dovuta a COVID-19;

- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di avviso all'albo pretorio on-line nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune oltre che con l'affissione di manifesti negli spazi dislocati sul territorio comunale;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 29.07.2020 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 14/2017 e per gli effetti della L.R. n. 11 del 23 Aprile 2004 la variante al Piano di Assetto del Territorio (PAT) in adeguamento alla vigente normativa per il contenimento del consumo di suolo;

CONSIDERATO che a seguito dell'avviso di pubblicazione e di deposito dell'adozione del 1° Piano degli Interventi sono pervenute al protocollo comunale n. 26 osservazioni di cui 2 oltre i termini previsti;

ACCERTATO che sono stati osservati gli obblighi di legge in tema di valutazione di compatibilità idraulica di cui alla DGRV n. 2948 del 06.10.2009, con la trasmissione all'Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza e all'Unità Organizzativa Forestale di Vicenza, della "Relazione programmatica e verifiche dimensionali" e dell'"Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica", mediante nota prot. n. 227 del 21.01.2020, per gli adempimenti di competenza;

VISTA la nota dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza della Regione Veneto prot. n. 48956 del 31.01.2020, pervenuta in data 31.01.2020 al prot. n. 390, di presa d'atto della dichiarazione asseverata di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica resa dall'Ing. Luca Zanella;

VISTO l'elaborato depositato dall'Ing. Luca Zanella in data 13.07.2020, al prot. n. 2375, allegato al presente atto per costituirne parte integrante quale "sub A" ed avente ad oggetto:

- Proposta di controdeduzione alle osservazioni;

VISTO l'art. 18, comma 4, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni consecutivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva il Piano;

RICORDATO che l'Amministrazione Comunale ha predisposto il 1° Piano degli Interventi applicando i principi della perequazione urbanistica, del credito edilizio e della compensazione come stabiliti dagli art. 36 e 37 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

RICHIAMATI gli obblighi di astensione previsti all'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000 recante "doveri e condizione giuridica degli Amministratori Locali" che dispone ai commi 2 e 4:

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004: "Norme per il Governo del Territorio";

VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004" approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 08.10.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

RITENUTO, per quanto sopra riportato, di poter procedere all'esame e alla votazione di ciascuna delle osservazioni pervenute, sulla base delle proposte di controdeduzione redatte dal professionista incaricato e contenute nel documento allegato sub A), iniziando dalla n. 9 e poi proseguendo con le altre:

*Alle ore 19,29 Esce il consigliere Costa Andrea
Presenti 5*

ZANELLA: illustra l'osservazione n. 9 e le motivazioni tecniche che inducono ad approvarla solo parzialmente, con un aggiornamento cartografico.

SINDACO: mette ai voti il parziale accoglimento dell'osservazione come illustrato.

Non ci sono interventi.

Favorevoli: unanimità

*Alle ore 19,33 rientra il consigliere Costa Andrea
Presenti 6*

ZANELLA: procede alla illustrazione di tutte le altre osservazioni in ordine numerico dalla 1 alla 26 (esclusa quindi la n. 9 già votata), sia per la parte cartografica che normativa.

SINDACO: mette ai voti tutte le osservazioni ad eccezione della n. 9, nei termini illustrati.

Favorevoli: unanimità

VISTO l'esito delle votazioni parziali e ritenuto di procedere con la votazione della deliberazione nel suo complesso, vista l'unitarietà del contenuto del piano urbanistico comunale, che deve necessariamente comprendere una votazione conclusiva con la partecipazione di tutti i Consiglieri Comunali (anche di coloro che non si siano espressi sui singoli punti del disegno pianificatorio, a causa di specifiche motivazioni rispetto agli stessi) e deve avere ad oggetto l'intero piano, giusta sentenza del TAR Veneto - Sezione II - n. 4159 del 06/08/2003;

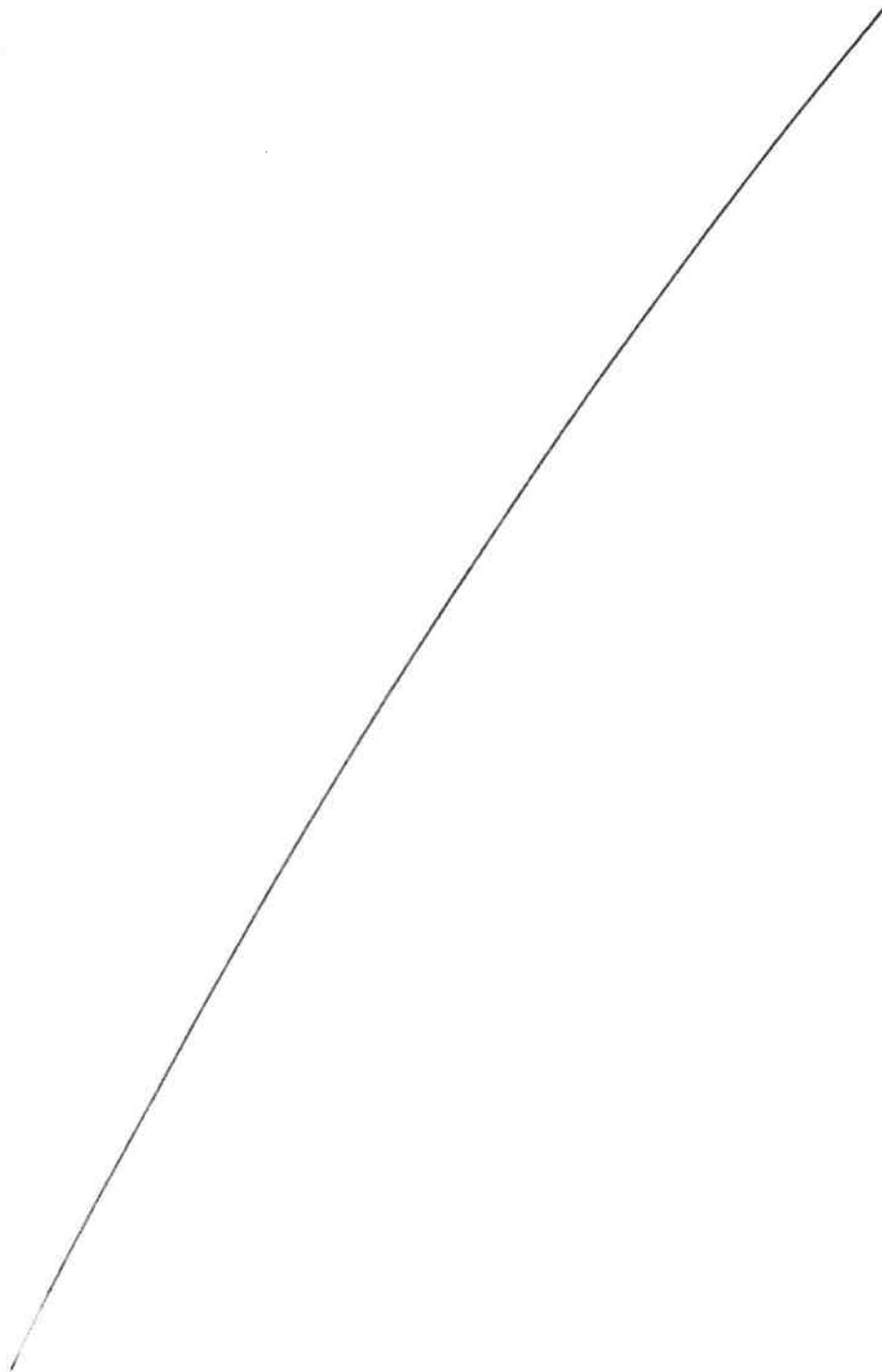
Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di accogliere, come indicato nell'allegato sub A), le osservazioni n. 1, 14, 19, 22.1, 22.3 e 25;
- 2) di accogliere parzialmente, come indicato nell'allegato sub A), le osservazioni n. 5 e 9;
- 3) di non accogliere, per le motivazioni riportate nell'allegato sub A), le osservazioni n. 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22.2, 22.4, 22.5, 22.6, 22.7, 22.8, 23, 24 e 26;
- 4) di approvare, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.R. n. 11 del 23.04.2004 e s.m.i., il 1° Piano degli Interventi del Comune di Rotzo costituito dai seguenti elaborati tecnici, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, acquisiti al protocollo comunale in data 21.01.2020 n. 239 ed adottati con deliberazione di C.C. n. 2 del 24.01.2020 e precisamente:
 - Elaborato 1.1 - Vincoli e Tutele in scala 1:5.000;
 - Elaborato 1.2 - Vincoli e Tutele in scala 1:5.000;
 - Elaborato 1.3 - Vincoli e Tutele in scala 1:5.000;
 - Elaborato 2.1 - Zonizzazione intero territorio comunale in scala 1:5.000;
 - Elaborato 2.2 - Zonizzazione intero territorio comunale in scala 1:5.000;
 - Elaborato 2.3 - Zonizzazione intero territorio comunale in scala 1:5.000;
 - Elaborato 3.1 - Zonizzazione - zone significative "Castelletto" in scala 1:2.000;
 - Elaborato 3.2 - Zonizzazione - zone significative "Rotzo - Valle" in scala 1:2.000;
 - Elaborato 3.3 - Zonizzazione - zone significative "Albaredo" in scala 1:2.000;
 - Elaborato 4.A - Nuclei di antica origine - "Castelletto" in scala 1:1.000;
 - Elaborato 4.B - Nuclei di antica origine - "Rotzo - Valle" in scala 1:1.000;
 - Elaborato 4.C - Nuclei di antica origine - "Albaredo" in scala 1:1.000;
 - Elaborato 5 - Consumo di suolo: localizzazione degli interventi riferiti agli AUC in scala 1:10.000;
 - Elaborato 6 - Norme Tecniche Operative;
 - Elaborato 7 - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
 - Elaborato 8 - Accordi pubblico-privato;
 - Elaborato 9 - Registro dei crediti edilizi;
 - Elaborato 10 - Relazione programmatica e verifiche dimensionali;corredati da:
 - Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica;
 - Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza;
- 5) di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, per il tramite del progettista redattore del Piano, a porre in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione, compresi l'adeguamento alle osservazioni accolte in tutto o in parte nonché ai pareri acquisiti con eventuale adeguamento della cartografia e degli elaborati tecnico-amministrativi;
- 6) di dare atto che copia integrale del 1° Piano degli Interventi del Comune di Rotzo sarà trasmesso alla Provincia di Vicenza e depositato presso la sede del Comune in libera consultazione nonché pubblicato, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013,

nella sezione "Amministrazione trasparente - pianificazione e governo del territorio" del sito internet del Comune;

- 7) di dare atto che il Piano sarà trasmesso alla Regione Veneto per l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo secondo quanto disposto dall'art. 11 bis della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- 8) di precisare, con riferimento al Regolamento Edilizio Comunale, che rimane vigente il testo approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 2209 del 14.07.2000 rinviando a successivo provvedimento l'adeguamento dello stesso al Regolamento Edilizio Tipo come previsto dalla normativa regionale;
- 9) di dare atto che il 1° Piano degli Interventi del Comune di Rotzo diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'albo comunale on-line.



VISTO: Parere favorevole di regolarità contabile.
(Art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Parere favorevole di regolarità tecnica.
(Art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f. lo: **IL SINDACO: Pellizzari Aldo**

IL PRESIDENTE
F.to: *Pellizzari Aldo*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: *Dr. Lavedini Giuseppe*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'Albo Pretorio.
ROTZO, Li - 3 AGO, 2020

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to: *Dr.ssa Sartori Federica*

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo
ROTZO, Li - 3 AGO, 2020



IL DIPENDENTE ADDETTO

[Handwritten signature]

Il Vicesegretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal - 3 AGO, 2020

ROTZO, Li _____

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Sartori Federica

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

ROTZO, Li _____

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Sartori Federica